



NEVA

'HAYATIN SESSİZ LÜKSÜ'

BOSTON YAPI & ATOLYE F&O MİMARLIK

BİZİ TANIYIN

Atolye F&O Mimarlık, 2016 yılında Kayseri’de Onur Mutlutürk ve Fatih Arpacıktaş tarafından kuruldu. Yaratıcı ve fonksiyonel projeleriyle hızla sektörde kendine özgü bir yer edinen ofis, estetik ve kullanım kolaylığını birleştirerek modern mimarinin çıtasını yükseltti ve kendine güçlü bir kimlik kazandırdı.

2020 yılında Bülent Güçyetmez ve Dünder Öz katılımı ile kurulan **Boston Yapı**, inşaat sektörüne yeni bir soluk getirdi. Güven ve kaliteyi ön planda tutarak, kısa sürede tercih edilen ve güvenilen bir firma haline geldi.

Bugün, Atolye F&O Mimarlık ve Boston Yapı, projelerinde yenilikçi, estetik ve kullanıcı odaklı çözümler sunarak sektördeki varlıklarını güçlendiriyor ve sektöre yön vermeye devam ediyor.

| BOSTON YAPI

ATOLYE F&O MİMARLIK

‘2.707 M² ALANDA KURULU’

24 Daire İle Ayrıcalıklı Yaşam...

NEVA
‘HAYATIN SESSİZ LÜKSÜ’



| BOSTON YAPI

BOSTON YAPI

NEVA
'HAYATIN SESSİZ LÜKSÜ'

TESLİM TARİHİ
TEMMUZ 2025'DEN
İTİBAREN
18 AY

Neva

BOSTON YAPI

NEVA

'HAYATIN SESSİZ LÜKSÜ'



9 dk.

KAYSERİ PARK AVM



11 dk.

ERCIYES ÜNİVERSİTESİ



12 dk.

MİLLET BAĞÇESİ



13 dk.

KAYSERİ DEVLET
HASTANESİ



16 dk.

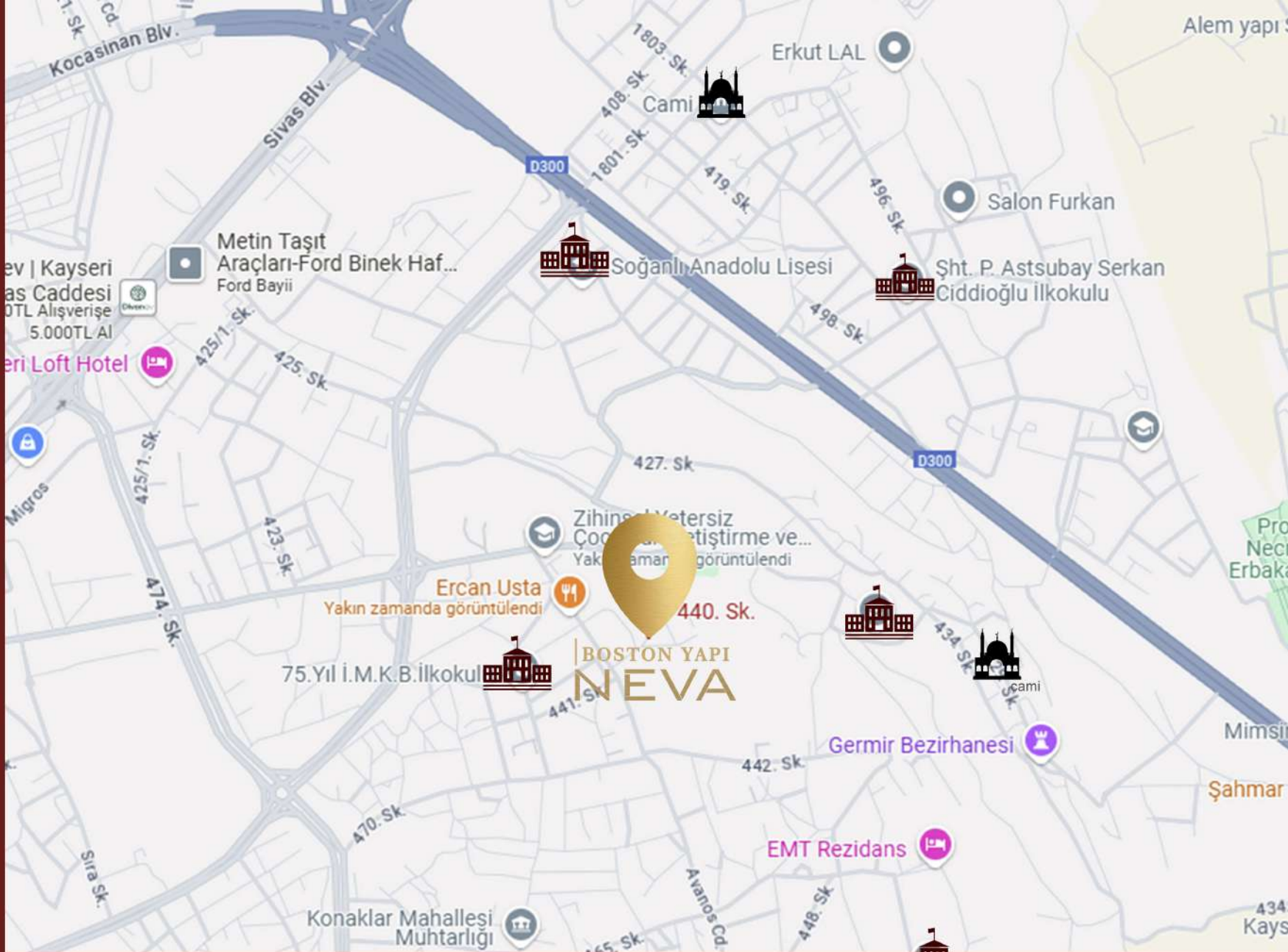
ERKİLET HAVALİMANI



HARİTA GÖRÜNTÜSÜ

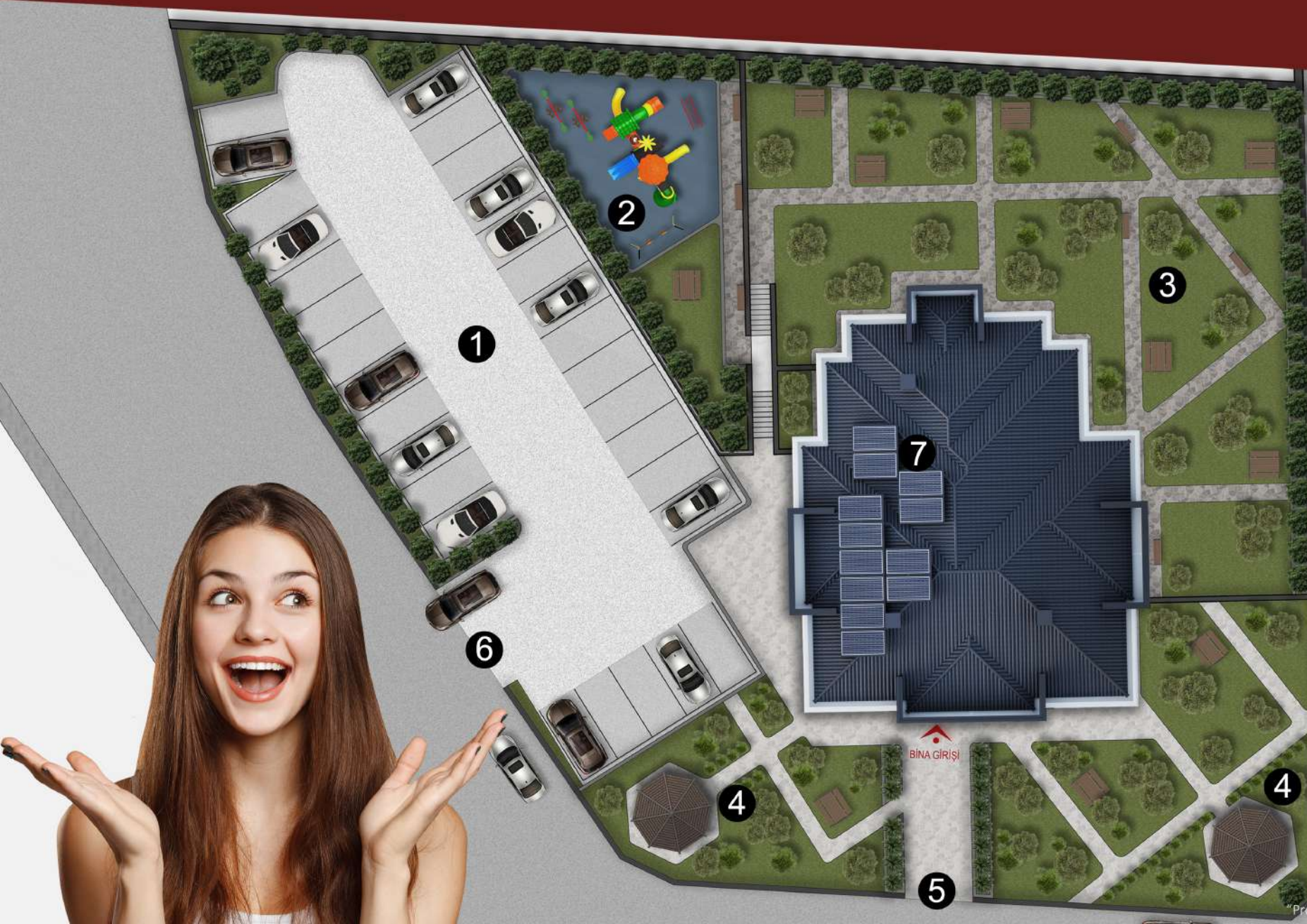
Projemizin Konumunu Harita Üzerinde
Görmek için QR Kodu Okutabilirsiniz.

"Proje üzerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır."



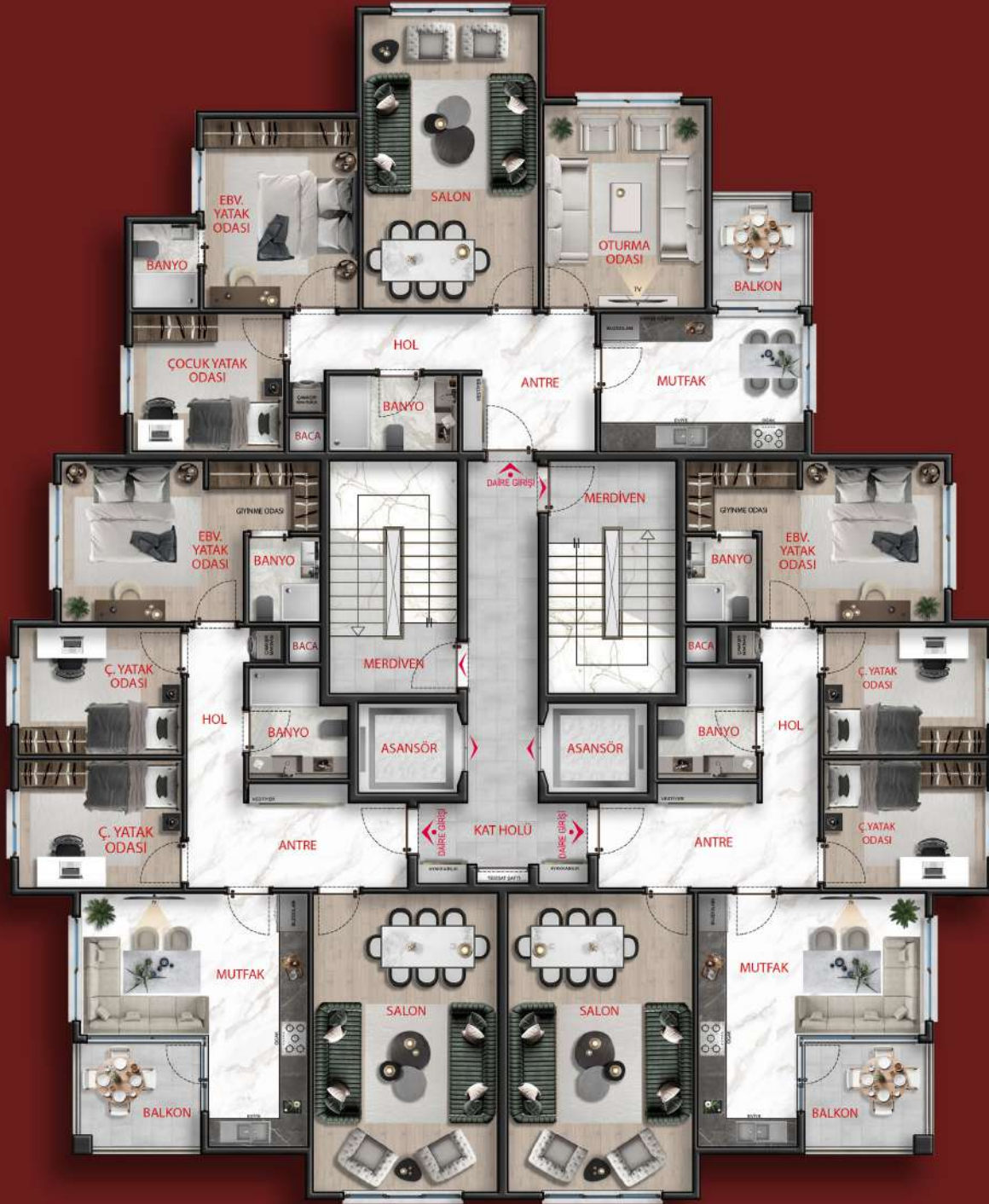
ŞEHRİN KALBİNDE, ZAMANDAN TASARRUF ETTİREN BİR YAŞAM.
HEM SOSYAL HAYATA HEM DE TEMEL İHTİYAÇLARINIZA BİRKAÇ DAKİKALIK MESAFE.

NEVA, sadece yaşam alanı değil, sosyal alanlarıyla da değerli. Geniş peyzaj alanı, araç otoparkı, çocuk oyun alanı ve GES ile hem doğaya hem size değer katan bir yaşam sunuyoruz.



- 1 OTOPARK
- 2 ÇOCUK PARKI
- 3 YEŞİL ALAN
- 4 SOSYAL ALAN
- 5 YAYA GİRİŞİ
- 6 ARAÇ GİRİŞİ
- 7 GES

"Proje üzerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır."



DAİRE TİPİ	TİP ADETİ
3+1	8 ADET
3,5+1	16 ADET

KENT İÇİNDE SAKINLIK,
Tasarım İçinde Zarafet



"Proje üzerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır."

NEVA

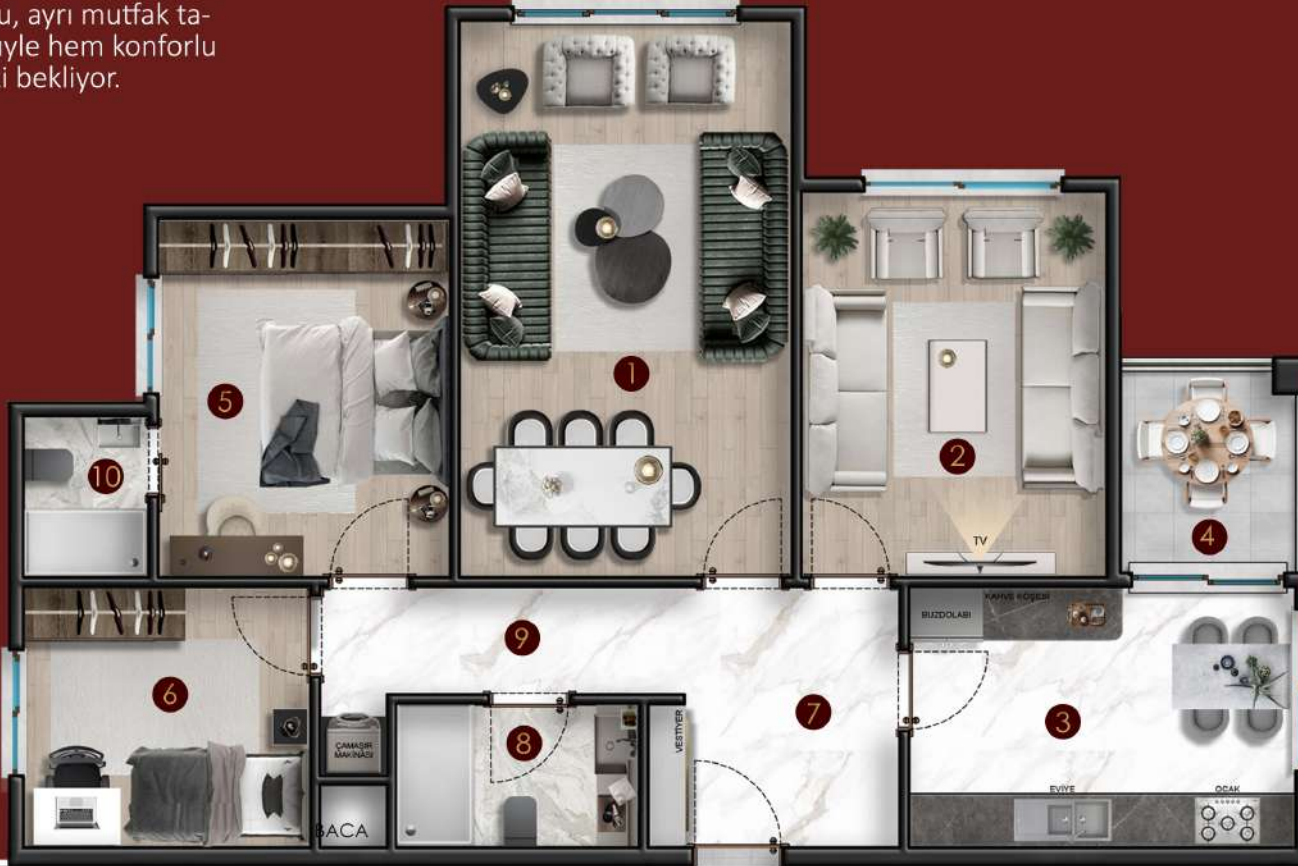
'HAYATIN SESSİZ LÜKSÜ'

3+1 Daire tipimiz, geniş işlevsel yaşam alanlarıyla, kalabalık ya da çocuklu aileler için özel olarak tasarlandı.

Salonun gün ışığı alan konumu, ayrı mutfak tasarımı ve çift banyolu çözümüyle hem konforlu hem de modern bir yaşam sizi bekliyor.

3+1 DAİRE PLANI

1. SALON	24.00 m ²
2. OTURMA ODASI	14.20 m ²
3. MUTFAK	12.10 m ²
4. BALKON	4.30 m ²
5. EBEVEYN YATAK ODASI	13.00 m ²
6. ÇOCUK YATAK ODASI	9.20 m ²
7. ANTRE	8.30 m ²
8. BANYO	4.10 m ²
9. HOL	4.50 m ²
10. BANYO	2.40 m ²



YÜKSEK STANDARTLARDA

Konforlu Yaşam

"Proje üzerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır."

3,5 +1 DAİRE PLANI

1. SALON	24.40 m ²
2. ANTRE	9.20 m ²
3. MUTFAK / YAŞAM ALANI	18.30 m ²
4. BALKON	5.60 m ²
5. EBEVEYN YATAK ODASI	15.30 m ²
6. ÇOCUK YATAK ODASI	9.20 m ²
7. ÇOCUK YATAK ODASI	9.30 m ²
8. BANYO	3.00 m ²
9. HOL	5.10 m ²
10. BANYO	4.30 m ²

3,5+1 Daire Tipimiz , hem fonksiyonel kullanım alanları hem de estetik detaylarına fark yaratıyor.

İki çocuk odası, geniş mutfak ve çift banyolu çözümle, konforlu bir aile yaşantısı için tüm detaylar düşünüldü.



Tasarlandı

ZARAFET VE ESTETİKLE

GÜVENLİ ve MUTLU

Bir Yaşam...

NEVA
'HAYATIN SESSİZ LÜKSÜ'

ERKEN SATIŞ
FIRSATLARIYLA
HEM KAZANÇLI
BİR YATIRIMA
ADIM ATIN
HEM DE
HAYALİNİZDEKİ
DAİREYE SAHİP
OLUN...

| BOSTON YAPI



"Proje üzerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır."



NEVA
'HAYATIN SESSİZ LÜKSÜ'

YAŞAM SADECE İÇ MEKANDA DEĞİL, DIŞARIDA DA SİZE AİT.

|BOSTON YAPI





FONKSİYONEL

ÖZELLİK	AÇIKLAMA
KAT SAYISI	ZEMİN KAT+ 7 KAT
DAİRE SAYISI	24 DAİRE
DAİRE TİPLERİ	3+1 - 3,5+1
ENERJİ TASARRUFU	ÇATI GES SİSTEMİ
SES YALTIMI	ARA KATLARDA SES İZOLASYON KATMANI
ASANSÖR	2 ADET KONFORLU, SESSİZ SİSTEM
CAM SİSTEMLERİ	ISICAM KONFOR ÇİFT CAM
ARAÇ OTOPARKI	30 ADET



ESTETİK



MINİMALİST

NEVA
'KALİTELİ YAŞAM'

SALON
—24.40 M²



'Proje üzerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır'



Her Köşesinde Zarafetin İzlerini Taşıyan Bir Salon



"Proje üzerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır"

NEVA
'KALİTELİ YAŞAM'

MUTFAK
— 18.30 M²



Her Tarifin İlham Aldığı Bir Mutfak



NEVA
'KALİTELİ YAŞAM'

BANYO
4.30 M²



Zarafetin Ve Ferahlığın Buluştuğu Banyo

'Proje üzerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır.'

EBEYN YATAK ODASI

15.30 M²



Konforun Ve Estetiğin Mükemmel Dengesi



EBEYN YATAK ODASI BANYO

3.00 M²



NEVA
'KALİTELİ YAŞAM'

ANTRE
— 9.20 M²



'Proje üzerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır.'

Evin Ruhunu Yansıtan Başlangıç



ÇOCUK YATAK ODASI-1

9.20 M²



NEVA
'KALİTELİ YAŞAM'

ÇOCUK YATAK ODASI-2

9.30 M²



'Proje üzerinde değişiklik yapma hakkı saklıdır.'

| BOSTON YAPI



Tacettin Veli Mah. Halid Narin Cad. Tacettin Veli İş Merkezi
Kat: 4 No: 41 Melikgazi / Kayseri



+90 (352) 220 00 89



bostonyapi@gmail.com

